



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество
«Группа Компаний ПИК»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33694

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 21 » августа 2019 г.

№ 77-174000-009076-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой комплекс с подземной автостоянкой. 3-й этап.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Олонецкая, д. 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:02:0014003:1422

строительный адрес: Москва, СВАО, Останкинский район, Сельскохозяйственная ул., вл. 35

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-174000-013871-2017, дата выдачи «12» января 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	481562,0	481562,0
в том числе надземной части	куб.м.	377384,0	377384,0
Общая площадь	кв.м.	104804,63	104804,6
Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п)	кв.м.	4 258,1	4 183,6
Кладовые	шт./кв.м.	419/1799,8	419/1799,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	59 703,38	59 632,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	44 710,77	44 764,2
Количество этажей	шт.	1-12-20+1 подземный этаж+тех.эт+те х.подполье	2-21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	13	13
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	956/59 703,38	956/59 632,5
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	325/12 647,17	325/12 624,8
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	358/23 496,9	358/23 164,5

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-174000-009076-2019

3

в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	216/19 513,58	216/19 059,3
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	38/4 381,59	38/4 310,9
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	19/470,93	19/473
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	60 093,86	60 040,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	240,18	241,8
Производительность	Гкал/час	5,718	5,718
Водопровод труба ВЧШГ с ЦПП d300	п.м.	565,0	568
Водопровод труба ВЧШГ с ЦПП 2d200	п.м.	13,0	13
Хозяйственно-бытовая канализация, труба ВЧШГ с ЦПП d100, 2d100	п.м.	68,0	68,0
Хозяйственно-бытовая канализация, труба ВЧШГ с ЦПП d300, d200	п.м.	627,0	632
Дождевая канализация, труба ВЧШГ с ЦПП d100, 2d100, d100/150	п.м.	80,5	63
Дождевая канализация, труба Корсис Про d500/427, d630/535	п.м.	753,0	770
Наружное освещение: Кабель ВББШв-4х16мм ²	п.м.	2635	2635
Кабель ВББШв-5х16мм ²	п.м.	633	633
Опора наружного освещения "Тверь" со светодиодным светильником 28Вт (h=4м)	шт.	33	33
Опора наружного освещения "Тверь" со светодиодным светильником 56Вт (h=6м)	шт.	29	29
Опора наружного освещения "Тверь" с двумя светодиодными светильниками 56Вт (h=6м)	шт.	2	2
Светильник торшер "Боллард" 10Вт (h=1м)	шт.	63	63
Сети связи и телевидения: Кабельная канализация труба ПЭ d107/125мм	п.м.	153,0	153,0
Лифты	шт.	31	31
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Наземная открытая автостоянка	маш/мест	56	56
Подземная автостоянка	маш/мест	367	367
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон. Бетон класса В40, марок W6, F100 толщиной: 600-800мм. Арматура классов А500С и А240	Монолитный железобетон. Бетон класса В40, марок W6, F100 толщиной: 600-800мм. Арматура классов А500С и А240

Материалы стен	-	Монолитный железобетон. Бетон класса В30, В40, марок W6, F100. Ячеистый газобетон, блоки толщиной 250мм, система вентилируемого фасада.	смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б толщиной 200мм., 250 мм, 400мм	Монолитные ж/б толщиной 200мм., 250 мм, 400мм
Материалы кровли	-	Плоская, рулонная, с внутренним водостоком.	Плоская, рулонная, с внутренним водостоком.

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	C+ (нормальный)	C+ (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Корп. 3.1	кВт*ч/кв.м.	46,4	46,4
Корп. 3.2	кВт*ч/кв.м.	53,4	53,4

РВ 0023545

Корп. 3.3	кВт*ч/кв.м.	43,9	43,9
Корп. 3.4	кВт*ч/кв.м.	39,1	39,1
Корп. 3.5	кВт*ч/кв.м.	52,3	52,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плита минераловатная	Плита минераловатная
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле, витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом	Оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле, витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета общедомовые: Меркурий-236	шт.	44	44
Тепловой счетчик «ВИС.Т»	шт.	1	1
Счетчик холодного водоснабжения «ВМХИ-50»	шт.	1	1
Приборы учета квартирные индивидуальные: Меркурий-200.02	шт.	956	956
Теплосчетчик «Пульсар Т»	шт.	956	956
Счетчик горячего водоснабжения «Пульсар»	шт.	956	956
Счетчик холодного водоснабжения «Пульсар»	шт.	956	956

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.08.2019; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 от 12.08.2019; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего; от 12.08.2019; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г. от 09.08.2019; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г. от 09.08.2019; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г. от 09.08.2019; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г. от 09.08.2019; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 21 августа 2019 г.

М.П.





РВД 0002034